



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁCHOV

červenec 2015

| | |
|------------------------------------|---|
| SCHVALUJÍCÍ ORGÁN | ZASTUPITELSTVO OBCE DRÁCHOV |
| URČENÝ ZASTUPITEL | Petr Tesař |
| DATUM SCHVÁLENÍ | 29. 06. 2015 |
| ČÍSLO USNESENÍ | 06/01/2015 |
| PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA |   |

Vypracoval:

Obecní úřad Dráčov ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou

Obsah zadání

| | |
|--|---|
| Úvod..... | 3 |
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 3 |
| a 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch..... | 4 |
| a 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn | 5 |
| a 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona | 5 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 5 |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 5 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 5 |
| e) Případný požadavek na zpracování variant řešení..... | 5 |
| f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 6 |
| g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 6 |

Úvod

O pořízení změny č. 2 územního plánu Dráčov (dále též jen „změna“) rozhodlo zastupitelstvo obce Dráčov svým usnesením ze dne 29. 06. 2015. Na základě požadavku obce budou změnou prověřeny další možnosti využití území, zejména plochy rekreace v severovýchodní části sídla a plochy bydlení v jihozápadní části sídla, případně další možnosti rozvoje území a zhodnocení využití již navržených ploch ve správním území obce.

Zastupitelstvo obce Dráčov stanovuje pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Dráčov (dále jen „změna“) následující požadavky:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Správní území obce Dráčov se **nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti** vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015 (dále jen „PÚR“).

Ve správním území obce se dle PÚR **nenachází žádný rozvojový koridor či plocha pro dopravní či technickou infrastrukturu** nebo jiné související rozvojové záměry.

Změna musí **respektovat republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Změna musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich první aktualizace, která nabyla účinnosti dne 06.01.2015 (dále jen „ZÚR“).

Ve správním území obce **není dle ZÚR vymezena žádná rozvojová oblast či osa republikového významu** nebo nadmístního významu, ani žádná **specifická oblast republikového nebo nadmístního významu**.

Na správní území obce **nezasahuje žádná rozvojová plocha mezinárodního a republikového významu**.

Po východní straně katastrálního území Dráčov je **vymezena plocha nadmístního významu PT4** pro těžbu šterkopísku, který se však nedotýká řešeného území změny (je předmětem řešení změny č. 3 ÚP).

