



OBEC DRÁCHOV

Zápis č. 01/2017

ze schůze obecního
zastupitelstva
ze dne 26.01.2017

Přítomni:	p. Tesař, p. Mikšátko, ing. Kopáček, pí. Ludvíková, p. Houska, pí. Hrošková, pí. Kaislerová
Nepřítomni:	
Přizváni – hosté:	Ing. Kopáčková
Určení ověřovatelé zápisu:	pí. Kaislerová, p. Mikšátko
Veřejnost:	Ing. Drs, paní Drsová

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce Petr Tesař. Schůze byla zahájena v 18:00h a byla ukončena ve 21:00h

Program jednání:

1. Jednání s Ing. Ivanem Drsem o prodeji pozemku u bývalé prodejny Jednoty
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Projednání došlé pošty
4. Projednání smlouvy o pachtu zemědělských pozemků Ing. Miroslava Píchy
5. Informace o výsledcích nabídek na vyhotovení projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce místních komunikací“
6. Podání informace o možnosti získání dotace na činnost jednotky SDH Dráčov
7. Informace o výsledcích nabídek pojišťoven na pojištění obecního majetku
8. Různé

ad 1) Jednání s ing. Ivanem Drsem o prodeji pozemku u bývalé prodejny Jednoty

Starosta obce přivítal manžele Drsovi, kteří obec žádají o prodej pozemku u bývalé prodejny Jednoty. Záměr prodat výhledově tento pozemek (část obecní komunikace) byl již dříve sice schválen, ale nejedná se však o zásadní prioritu obce. Po delší diskuzi nechal starosta zastupitelstvo o prodeji uvedeného pozemku hlasovat. V tomto hlasování hlasovali byli „pro“ 2 členové, 5 členů zastupitelstva bylo „proti“, s tím, aby byl záměr prodeje prozatím pozastaven.

Usnesení 01/01/2017

Zastupitelstvo většinou hlasů pozastavuje na dobu neurčitou záměr prodeje obecního pozemku před budovou bývalé prodejny Jednoty.

Z: starosta obce p.Tesař

V rozhovoru s manželi Drsovými byla v návaznosti na dokončení veřejné kanalizace a ČOV Dráčov diskutována také záležitost kanalizační přípojky jejich objektu. Manželé Drsovi s touto přípojkou prozatím nepočítají, což odůvodňují vysokými investičními náklady. Zastupitelstvo jim proto připomnělo, že v tomto případě budou v nejbližší době vyzváni, aby prokázali ekologickou likvidaci svých odpadních a splaškových vod. Výsledek pak bude oznámen příslušnému odboru životního prostředí, který je ve věcech posouzení odborně kompetentní.

ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z předchozích zasedání

Starosta nejprve provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání:

Usnesení	Stav	Poznámka
04/08/2015	zůstává v řešení	prodej pozemku p.Drs; záměr prodeje pozastaven – viz nové usnesení 01/01/2017
06/01/2015	zůstává v řešení	pořízení změny Územního plánu č.2
06/02/2015	zůstává v řešení	pořízení změny Územního plánu č.3
11/01/2016	splněno	
11/02/2016	splněno	
11/03/2016	splněno	
11/04/2016	splněno	
11/05/2016	splněno	
11/06/2016	splněno	
11/07/2016	splněno	
11/08/2016	splněno	

ad 3) Projednáni došlé pošty

Dopis ze dne	Od koho	Ve věci	Způsob vyřízení
14.12.2016	MěÚ Soběslav, odbor životního prostředí	Protokol - Oznámení o užívání stavby č.p. 68	Vzato na vědomí
15.12.2016	Krajský úřad, odbor životního prostředí	Stanovisko ke změně ÚP č. 2	Byly vydány příslušné souhlasy dotčených orgánů; vzato na vědomí
16.12.2016	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko ke změně ÚP č. 3	Byly vydány příslušné souhlasy dotčených orgánů; vzato na vědomí
19.12.2016	Krajský úřad, odbor životního prostředí	Stanovisko ke změně ÚP č. 3	Byly vydány příslušné souhlasy dotčených orgánů; vzato na vědomí
20.12.2016	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko ke změně ÚP č. 2	Byly vydány příslušné souhlasy dotčených orgánů; vzato na vědomí
20.12.2016	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko ke změně ÚP č. 3	Byly vydány příslušné souhlasy dotčených orgánů; vzato na vědomí
21.12.2016	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg.rozvoje	Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Terénní úpravy parc.č.195/5, 195/6, 195/9	Vzato na vědomí
23.12.2016	Krajský úřad, odbor životního prostředí	Rozhodnutí „č.j. 161737/2016/OZZL	Vzato na vědomí

28.12.2016	Český statistický úřad	Plnění příspěvkových organizací do registru osob	Vzato na vědomí
24.12.2016	Pan Ing. Ivan Drs	Poděkování	Vzato na vědomí
30.12.2016	Fa. Ing. Miroslav Pýcha	Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Oprava místních komunikací“	Vzato na vědomí
03.01.2017	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	Dokumentace pro stavební řízení "Revitalizace Dráčovských tůní II. Etapa"	Vzato na vědomí
03.01.2017	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	Oznámení o zahájení řízení o vydání změny územního plánu č.1 Soběslav	Vzato na vědomí
05.01.2017	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	Rozhodnutí č.j. MS/00030/207 Novostavba opěrné zdi na parc. č. 1652 v k.ú. Dráčov	Vzato na vědomí
12.01.2017	Fa. Ivan Fousek	Žádost o vyjádření k akci "Novostavba rozšíření kempového areálu"	Kladné stanovisko zastupitelstva; odpoví starosta
19.01.2017	Státní veterinární správa	Informace o výskytu ptačí chřipky – Informace pro veřejnost	Vyvěšeno na úřední desce a oznámeno veřejným rozhlasem
19.01.2017	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	Kolaudační souhlas „Terénní úpravy parc.č. 195/5,6,9	Vzato na vědomí
19.01.2017	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	Kolaudační souhlas „Terénní úpravy parc.č. 195/5,6,9,10	Vzato na vědomí

ad 4) Projednání smlouvy o pachtu zemědělských pozemků Ing. Miroslava Píchy

Starosta informoval o žádosti ing. Miroslava Píchy ze Řípece, který žádá o uzavření pachtovní smlouvy na pozemek, který je v katastru obce Řípec, ale v majetku obce Dráčov. Jedná se o pozemek evidovaný pod KN č. 3098 o výměře 11.262 m² – trvalý travní porost, který je již od roku 1993 v užívání právě pana Píchy. Smlouva je navržena na dobu neurčitou a návrh pachtovního byl stanoven na celkem 2.478 Kč/rok za tuto celou uvedenou plochu.

Zastupitelstvo s tímto návrhem smlouvy vyslovilo souhlas.

Usnesení 01/02/2017

Zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu na pozemek č.3098 v katastru obce Řípec s dohodnutou cenou pachtovního 2.478 Kč/rok.

Z: starosta obce p.Tesař

ad 5) Informace o výsledcích nabídek na vyhotovení projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce místních komunikací“

Starosta předložil zastupitelům nabídky na vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci místních komunikací došlé od tří oslovených firem. Na výzvu obce byly doručeny celkem 3 odpovědi.

- první oslovená firma z kapacitních důvodů výzvu odmítla
- druhá společnost (Ing. Martin Jáchym, Č.Budějovice) předložila nabídku ve výši 133.400 Kč (bez realizace přeložek inženýrských sítí a bez správních poplatků souvisejících se stavebním povolením)
- třetí oslovená společnost (Ing. Ludmila Votavová, Tábor) předložila kompletní cenové nabídky na 2 rozdělené stavební etapy, včetně poplatků za vyřízení stavebních povolení:
 - etapa č.1 (parc.č. 1597/165): nabídka za 111.675 Kč (vč. dph)
 - etapa č.2 (silnice ke Špejcharu): nabídka za 99.915 Kč (vč. dph).

Tato společnost se seznámila se zadáním rozsahu předmětné výzvy přímo na místě v Dráchově. Oba návrhy zahrnují rovněž vyřízení stavebního povolení a další související kroky, dále pak pokrývají náklady autorského dozoru.

S ohledem na nevyjasněnost ještě některých technických a administrativních záležitostí, které musejí být ještě prověřeny, rozhodlo zastupitelstvo posunout rozhodnutí o výběru projekční firmy na příští zasedání.

ad 6) Podání informace o možnosti získání dotace na činnost jednotky SDH Dráchov

Zastupitelstvo se dále zabývalo možností získání dotace na činnost jednotky SDH Dráchov. Konkrétní možnosti prověřují p. Milan Houska a ing. Milan Kopáček z SDH Dráchov. Starosta obce p. Petr Tesař k tomuto účelu prověřuje rovněž možnosti na získání případné účelové dotace. Na příštím zasedání zastupitelstvo posoudí zpracované předložené návrhy a rozhodne o následujících krocích.

ad 7) Informace o výsledcích nabídek pojišťoven na pojištění obecního majetku

Místostarosta obce p. Josef Mikšátko informoval o postupu souvisejícím s ukončením stávající pojistné smlouvy obce Dráchov z důvodů jejich podpojištění.

Pro nabídky nových pojišťovacích smluv oslovila obec celkem 3 pojišťovny:

- Hasičská vzájemná pojišťovna – (stávající pojistitel) – zatím bez odezvy
- Pojišťovna Allianz – nabídka pojistného 14.071 Kč/ ročně
- Pojišťovna Uniqa – nabídka 18.437 Kč/ročně, ale oproti předchozí nabídce s bonusovými výhodami a vyšším pojistným krytím

Bylo proto dohodnuto vyvolat vzájemné jednání s pojišťovnou Uniqa a vyžádat ještě podrobné vysvětlení jednotlivých pojistných rizik a rozsahu pojištění. Po získání doplňujících informací bude rozhodnuto s konečnou platností o novém pojistiteli.

ad 8) Různé

- Nebylo
- Po ukončeném jednání poblahopřáli zastupitelé ing. Kopáčkovi, členovi zastupitelstva, k jeho životnímu jubileu (60 let)
- Příští zasedání zastupitelstva obce je naplánováno na 23. 02. 2017 od 18:00

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí. Kaislerová, p. Mikšátko

U S N E S E N Í
ze zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 26.01.2017
(výtah ze zápisu č.01/2017)

Usnesení 01/01/2017

Zastupitelstvo většinou hlasů pozastavuje na dobu neurčitou záměr prodeje obecního pozemku před budovou bývalé prodejny Jednoty.

Z: starosta obce p.Tesař

Usnesení 01/02/2017

Zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu na pozemek č. 3098 v katastru obce Řípec s dohodnutou cenou pachtovného 2.478 Kč/rok.

Z: starosta obce p.Tesař

Zapsal: ing. Jiří Kopáček, CSc.

Zápis ověřili: pí. Kaislerová, p.Mikšátko