



OBEC DRÁCHOV

Zápis č. 02/2019 ze schůze zastupitelstva ze dne 14.03.2019

Přítomni:	p. Tesař, p. Mikšátko, ing. Kopáček, pí. Ludvíková, p. Houska, pí. Hrošková, Bc. Píha
Nepřítomni:	
Přizváni – hosté:	Ing. Kopáčková – účetní
Určení ověřovatelé zápisu:	p. Mikšátko, p. Houska
Veřejnost:	Petr Mikeš - Řípec

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce Petr Tesař. Schůze byla zahájena v 19:00h a byla ukončena v 22:10 h.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
2. Projednání došlé pošty
3. Změna rozpočtu č. 02/2019
4. Kontrolní komise a její činnost
5. Projednání návrhu ceny pro vodné na rok 2019
6. Projednání dodatku smlouvy č. 1 ke smlouvě o umístění zařízení
7. Žádost o vyjádření na projekt odbahnění rybníka Honzík
8. Žádost o prodej pozemku obce z důvodu úklidu
9. Žádost o prodej pozemku obce z důvodu napojení stavební parcely
10. Žádost o prodej pozemku obce z důvodu zajištění příjezdu k nemovitosti
11. Projednání změny územního plánu obce Řípec
12. Souhrnné informace o řešení výjezdu z budoucí pískovny
13. Smlouva p. Kolář
14. Informace o výsledku hospodaření za rok 2018 a přijetí nápravných opatření
15. Projednání nové DPP + náplň práce IT
16. Žádost o slevu za pronájem střechy společností PETAnet a CZ Net
17. Změna kategorizace části místní komunikace
18. Různé
 - Informace o náhradě systému Codexis
 - SDH lékařské prohlídky, souhlas se zpracováním osobních údajů

ad 1) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Starosta nejprve provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání:

Usnesení	Stav	Poznámka
04/08/2015	splněno	viz nové usnesení 01/01/2017
01/01/2018	zůstává v řešení	
01/08/2018 N	zůstává v řešení	
01/01/2019	splněno	
01/02/2019	splněno	
01/03/2019	splněno	
01/04/2019	splněno	
01/05/2019	splněno	

ad 2) Projednání došlé pošty

Starosta seznámil zastupitelstvo s poštou došlou od minulého zasedání. Nejvýznamnějším doručeným dopisem je reakce společnosti Českomoravský štěrk a.s. na petici občanů za úpravu záměru pískovny Dráčov. Tato reakce na navrhované změny řešení, zejména plánovaného výjezdu nákladní dopravy z místa těžby na silnici směřující z křižovatky U Sloupu do Dráčova, byla zamítavá. Argumentací zamítnutí je zejména obdobné zamítavé stanovisko KÚ Jihočeského kraje a Policie ČR.

(K projednání této záležitosti se na zasedání dostavil také pan Petr Mikeš, zástupce Petičního výboru, aby zastupitele informoval o krocích podnikaných skupinou občanů připojených k petici).

ad 3) Projednání změny rozpočtu č.02/2019

Starosta s účetní obce předložili zastupitelstvu a zdůvodnili změnu rozpočtu č.2/2019, která se týká především opravy veřejného osvětlení a několika dalších drobných změn. Jednotlivé projednané změny jsou podrobně popsány v příloze zápisu.

Zastupitelstvo navrženou změnu schválilo.

Usnesení 02/01/2019

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.02/2019.

Z: starosta obce p.Tesař, účetní Ing. Kopáčková

ad 4) Kontrolní komise a její činnost

Starosta obce informoval, že v průběhu auditu hospodaření bylo poukázáno na určité nedostatky v práci činnosti kontrolní komise, zejména s její administrativou. Starosta tyto připomenul předsedovi této komise a byly dohodnuty opatření na uvedení činnosti komise do stavu, odpovídající všem zákonným požadavkům.

ad 5) Projednání návrhu ceny pro vodné na rok 2019

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s předloženým návrhem společnosti ČEVAK na výši ceny vodného pro rok 2019 kalkulované pro obce Dráčov a Řípec.

V návrhu kalkulace jsou detailně rozpracovány materiálové položky, energie, mzdy ostatní přímé náklady, provozní náklady a jednotlivé režie a výsledkem této kalkulace je cena:

Cena pohyblivé složky:

- bez dph 29,14 Kč/m³ (loni bylo 28,95Kč/m³)
- včetně dph 33,51 Kč/m³ (loni bylo 33,29 Kč/m³)

Zastupitelstvo nemělo k uvedené kalkulaci výhrady a uvedený návrh jednomyslně přijalo.

Usnesení 02/02/2019

Zastupitelstvo schvaluje cenu vodného pro kalendářní rok 2019 v obci Dráčov Takto:

Cena pohyblivé složky bez dph: 29,14 Kč/m³. DPH je 15 %.

Cena bude oznámena na veřejné desce.

Z: starosta obce p.Tesař

ad 6) Projednání dodatku smlouvy č. 1 ke smlouvě o umístění zařízení

Starosta obce oznámil požadavek společnosti PETANET (nájemce anténních zařízení na budově obecního úřadu), aby byla fakturace prováděna čtvrtletně (doposud bylo fakturováno pololetně). Zastupitelstvo k tomuto nemělo připomínky a schválilo dodatek nájemní smlouvy.

Usnesení 02/03/2019

Zastupitelstvo schvaluje dodatek smlouvy se společností PETANET, ve kterém je dohodnuta čtvrtletní fakturace za nájem místa na umístění anténních zařízení na budově obecního úřadu.

Z: starosta obce p.Tesař, účetní obce Ing. Kopáčková

ad 7) Žádost o vyjádření na projekt odbahnění rybníka Honzík

Starosta obce předložil k projednání žádost fy. Ivan Fousek- práce HSV a PSV na připravovaný projekt odbahnění rybníka Honzík. Zastupitelé k tomuto záměru neměli připomínky a žádost odsouhlasili s podmínkou, že v době vývozu vytěženého bahna z odbahňování rybníka musí žadatel zabezpečit čistotu veřejných komunikací, které budou využívány.

Usnesení 02/04/2019

Zastupitelstvo schvaluje žádost fy. Ivan Fousek- práce HSV a PSV na realizaci projektu odbahnění rybníka Honzík a ukládají jmenovanému podnikateli zajistit průběžný úklid veřejných komunikací, po kterých bude vývoz vytěženého bahna směřovat.

Z: starosta obce p.Tesař

ad 8) Žádost o prodej pozemku obce z důvodu úklidu obce

Starosta obce seznámil zastupitele s opětovnou žádostí na odprodej obecního pozemku sousedícího s pozemkem vedle bývalé prodejny Jednoty (p.č. 132/4). V odůvodnění žádosti žadatel uvádí potřebu úklidu uvedeného prostoru.

Zastupitelstvo se v diskuzi vyjádřilo, že úklid prostoru po bývalé prodejně Jednoty není v žádném případě podmiňován prodejem uvedeného obecního pozemku, vlastník má na něj přístup z mnoha stran. V záležitosti prodeje obecního pozemku setrvává zastupitelstvo i nadále na svém rozhodnutí přijatém v minulém období, s tím, že uvedený pozemek nebude prodáván.

Usnesení 02/05/2019

Zastupitelstvo zamítá žádost na prodej obecního pozemku sousedícího s bývalou prodejnou Jednoty.

Z: starosta obce p.Tesař

ad 9) Žádost o prodej pozemku obce z důvodu napojení stavební parcely

Starosta předložil žádost o prodej pozemku obce v Braně, p.č. 1018/1. Žadatel svůj požadavek zdůvodňuje usnadněním příjezdu na svůj pozemek p.č. 1115/6, který je nyní velice příkrý.

Zastupitelstvo tuto žádost posoudilo, doporučilo umožnit žadateli terénní úpravy uvedeného pozemku, které usnadnění příjezdu žadatele na jeho pozemek a rozhodlo, že obecní pozemek nebude prodán.

Usnesení 02/06/2019

Zastupitelstvo schvaluje terénní úpravu obecního pozemku v Braně p.č. 1018/1, po kterém bude usnadněn příjezd na pozemek p.č. 1115/6. Obecní pozemek však i nadále zůstane v majetku obce.

Z: starosta obce p.Tesař

ad 10) Žádost o prodej pozemku obce z důvodu zajištění příjezdu k nemovitosti

Zastupitelstvo se dále zabývalo ústní žádostí občana obce o prodej pozemku z důvodu zajištění příjezdu k jeho rodinnému domku a získání parkovací plochy před nemovitostí.

Zastupitelstvo však posoudilo, že pokud by se k uvedenému požadavku postavilo kladně, znemožnilo by na druhé straně příjezd a možnost parkování sousedovi žadatele. Uvedený prostor tudíž není možné odprodat a na jeho využití k parkování se musejí oba sousedé vzájemně domluvit.

ad 11) Projednání změny územního plánu obce Řípec

Starosta obce informoval o doručeném dokumentu popisujícím záměr na změnu územního plánu obce Řípec, který souvisí s plánovanou těžbou písku na katastru obce Řípec a bezprostředně související s katastrálním územím obce Dráčov. Projednání této změny se uskuteční 27.03. na obecním úřadu v Řípci. Uvedeného jednání se proto zúčastní starosta obce p.Tesař a místostarosta obce p. Mikšátko.

ad 12) Souhrnné informace o řešení výjezdu z budoucí pískovny

Zastupitelstvo obce se dále zabývalo záležitostí výjezdu z prostorů budoucí pískovny. V této věci zahájil Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského formou veřejné vyhlášky příslušné správní řízení a na den 26.03. je na Městský úřad v Soběslavi svoláno ústní jednání a místní šetření. Obec Dráčov nebyla v této věci oslovena jako účastník řízení, s ohledem na skutečnost, že se nejedná o její katastrální území. Zastupitelstvo obce se shodlo na tom, že Obec Dráčov bude i nadále zastávat svoji pozici v tom směru, aby plánovaná těžba nezasahovala významným způsobem do života občanů obce Dráčov (zejména problematika související s bezpečností provozu na příjezdové komunikaci do Dráčov, s prašností a s hlučností).

ad 13) Smlouva p. Kolář

Starosta obce informativně seznámil s administrací žádosti p.Koláře související s jeho záměrem na výstavbu živnostenské dílny. Vzhledem k tomu, že tuto záležitost projednává stavební odbor MěÚ v Soběslavi a OÚ v Dráčově v této záležitosti není kompetentní, byla tato záležitost projednána pouze informativně a zastupitelé se k ní prozatím více nevyjádřili.

ad 14) Informace o výsledku hospodaření za rok 2018 a přijetí nápravných opatření

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dráčov za rok 2018, provedeného pracovníci Krajského úřadu Jihočeského kraje. Ze závěrečné zprávy o přezkumu, která byla rovněž vyvěšena na veřejné desce, vyplynulo, že k odstranění zbývá ještě jeden úkol z dílčího přezkumu v průběhu roku 2018. Při přezkumu však nebyly shledány žádné další závažné chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo k uvedené zprávě nemělo připomínky a uložilo starostovi a účetní obce odstranit jediný nedostatek ve smyslu nápravných opatření sestavených po dílčí přezkumu v roce 2018.

Usnesení 02/07/2019

Zastupitelstvo ukládá starostovi a účetní obce odstranit jeden drobný účetní nedostatek evidovaný v přezkumu hospodaření za rok 2018.

Z: starosta obce p.Tesař a účetní Ing. Kopáčková

ad 15) Projednání nové DPP + náplň práce IT

Starosta p.Tesař předložil na základě předchozích úkolů zastupitelstva k projednání rozsah práce správce počítačové sítě a sestavenou DPP. Součástí pravidelné činnosti tohoto pracovníka budou i drobné údržbové práce v budově obecního úřadu.

Zastupitelstvo po krátké diskuzi většinou hlasů náplň práce a uvedenou DPP schválilo s účinností od 01.04.2019.

Usnesení 02/08/2019

Zastupitelstvo schvaluje většinou hlasů DPP s pracovníkem zajišťujícím správu počítačových sítí a IT na obecním úřadu Dráčov rozšířenou o některé další činnosti formulované v pracovní náplni. Účinnost dohody je od 01.04.2019.

Z: starosta obce p.Tesař a účetní Ing. Kopáčková

ad 16) Žádost o slevu za pronájem střechy společností PETAnet a CZ Net

Starosta seznámil zastupitelstvo s požadavky společností CZ NET a PETANET na snížení nájemného za pronájem ploch pro anténní zařízení umístěné na střeše obecního úřadu.

Zastupitelstvo tyto požadavky odmítlo.

Usnesení 02/09/2019

Zastupitelstvo zamítá žádosti společností CZ NET a PETANET na snížení nájemného za pronájem střešních ploch na umístění anténních zařízení. Cena pronájmů zůstává beze změn.

Z: starosta obce p.Tesař a účetní Ing. Kopáčková

ad 17) Změna kategorizace části místní komunikace

Místostarosta p. Mikšátko se zastupiteli projednal nutnost změny kategorizace místní komunikace č. 1c, která vyplynula z provedeního pasportu komunikací z dubna 2017. Podle zjištění musí být část této místní komunikace v délce 1020 m převedena do kategorie tzv. účelové komunikace, tj, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí a k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Zastupitelstvo s touto změnou vyslovilo souhlas a přijalo následující usnesení:

Usnesení 02/10/2019

Zastupitelstvo schvaluje, aby část místní komunikace označená v pasportu místních komunikací jako MK 1c, která v délce 1020 metrů neodpovídá svým charakterem místní komunikaci, byla převedena do kategorie účelových komunikací, tj. takových, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Zastupitelstvo současně pověřuje starostu, aby požádal věcně a místně příslušný silniční správní úřad o rozhodnutí §3 zákona č.13/1997 Sb. o přeřazení výše uvedené komunikace.

Z: starosta obce p.Tesař

ad 18) Různé

- z časových důvodů nebylo projednáno
- Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční: 23. 04. 2019 od 18:00

Zapsal: Ing. Jiří Kopáček, CSc.

Ověřili:

Milan Houska

Josef Mikšátko

U S N E S E N Í

ze 2. zasedání obecního zastupitelstva obce ze dne 14.03.2019
(výtah ze zápisu č. 02/2019)

Usnesení 02/01/2019

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č.02/2019.

Z: starosta p.Tesař, účetní ing. Kopáčková

Usnesení 02/02/2019

Zastupitelstvo schvaluje cenu vodného pro kalendářní rok 2019 v obci Dráčov Takto:

Cena pohyblivé složky bez dph: 29,14 Kč/m³. DPH je 15 %.

Cena bude oznámena na veřejné desce.

Z: starosta obce p.Tesař

Usnesení 02/03/2019

Zastupitelstvo schvaluje dodatek smlouvy se společností PETANET, ve kterém je dohodnuta čtvrtletní fakturace za nájem místa na umístění anténních zařízení na budově obecního úřadu.

Z: starosta obce p.Tesař, účetní obce Ing. Kopáčková

Usnesení 02/04/2019

Zastupitelstvo schvaluje fy. Ivan Fousek- práce HSV a PSV na realizaci projektu odbahnění rybníka Honzík a ukládají fy. Ivan Fousek- práce HSV a PSV zajistit průběžný úklid veřejných komunikací, po kterých bude vývoz vytěženého bahna směřovat.

Z: starosta obce p.Tesař

Usnesení 02/05/2019

Zastupitelstvo zamítá žádost na prodej obecního pozemku sousedícího s bývalou prodejnou Jednoty.

Z: starosta obce p.Tesař

Usnesení 02/06/2019

Zastupitelstvo schvaluje terénní úpravu obecního pozemku v Braně p.č. 1018/1, po kterém bude usnadněn příjezd na pozemek p.č. 1115/6. Obecní pozemek však i nadále zůstane v majetku obce.

Z: starosta obce p.Tesař

Usnesení 02/07/2019

Zastupitelstvo ukládá starostovi a účetní obce odstranit jeden drobný účetní nedostatek evidovaný v přezkumu hospodaření za rok 2018.

Z: starosta obce p.Tesař a účetní Ing. Kopáčková

Usnesení 02/08/2019

Zastupitelstvo schvaluje většinou hlasů DPP s pracovníkem zajišťujícím správu počítačových sítí a IT na obecním úřadu Dráčov rozšířenou o některé další činnosti formulované v pracovní náplni. Účinnost dohody je od 01.04.2019.

Z: starosta obce p.Tesař a účetní Ing. Kopáčková

Usnesení 02/09/2019

Zastupitelstvo zamítá žádosti společností CZ NET a PETANET na snížení nájemného za pronájem střešních ploch na umístění anténních zařízení. Cena pronájmů zůstává beze změn.

Z: starosta obce p.Tesař a účetní Ing. Kopáčková

Usnesení 02/10/2019

Zastupitelstvo schvaluje, aby část místní komunikace označená v pasportu místních komunikací jako MK 1c, která v délce 1020 metrů neodpovídá svým charakterem místní komunikaci, byla převedena do kategorie účelových komunikací, tj. takových, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Zastupitelstvo současně pověřuje starostu, aby požádal věcně a místně příslušný silniční správní úřad o rozhodnutí §3 zákona č.13/1997 Sb. o přeřazení výše uvedené komunikace.

Z: starosta obce p.Tesař

Zapsal: Ing. Jiří Kopáček, CSc.

Ověřili:

Milan Houska

Josef Mikšátko